

ORIGINALE

Deliberazione N. 22

Data 21-06-2017



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di Prima convocazione – seduta

Oggetto: 15^ VARIANTE PARZIALE AL P.I. "PIANIFICAZIONE DELL'AREA NON
PIANIFICATA PU/4" - ADOZIONE AI SENSI DELLA RT. 18 DELLA LR
11/2004

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventuno** del mese di **giugno** alle ore **20:35** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	P	PONTICELLO GRETA	P
MARTELLOZZO MELANIA	P	GALLO GIULIANO	P
MASETTO LUCA	P	RUZZANTE ANDREA	P
BAGGIO LORENZA MARIA	P	ZANON DOMENICO	P
GUIN ROSELLA	P	BERTOLO SOFIA	A
MARZARO ATILIO	P	CONTE ALESSANDRA	A
BAGGIO LUCA	P	GUMIRATO WALTER	A
ZANI NICOLETTA	A	GUMIERO ANDREA	P
GONZO CARLO	P		

(P)resenti n. 13. (A)ssenti n. 4

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune ZAMPIERI GIOVANNI

MARTELLOZZO MELANIA nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

GALLO GIULIANO

RUZZANTE ANDREA

ZANON DOMENICO

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

MARTELLOZZO MELANIA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale

ZAMPIERI GIOVANNI

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

N. Reg. Pubblicaz. del

PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per
15 giorni consecutivi

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni
dall'avvenuta pubblicazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento del Sindaco il quale relaziona in merito all'argomento;

UDITO l'intervento del Consigliere Gumiero, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (21/06/2017) ...(omissis...) che propone il rinvio della trattazione dell'argomento;

UDITO l'intervento del Presidente del Consiglio Comunale Melania Martellozzo, la quale pone in votazione la proposta del Consigliere Gumiero di rinvio della trattazione dell'argomento;

Si procede con la votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli N. 2 (Gumiero e Zanon), e contrari n. 11, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

Di respingere la suddetta proposta del Consigliere Gumiero di rinvio della trattazione dell'argomento;

PREMESSO che:

- il Comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007). con deliberazione di Consiglio Comunale n° n° 38 del 23/09/2014, è stata adottata la variante parziale alle Norme Tecniche del PAT, successivamente approvata con Decreto del Vicepresidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015 (BUR n° 83 del 28/08/2015).
- con conferenza di servizi in data 11/04/2014 è stato approvato il PATI del Camposampierese, approvato e ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014)
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012, n° 34 del 28/09/2012, n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013, n° 22 del 27/04/2016, n° 14 del 09/05/2017
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 86 del 06/07/2016, è stata approvata la proposta per la disciplina della fase preliminare di concertazione finalizzata alla presentazione da parte dei privati, di loro proposte di variante urbanistica, deroghe, cambi di destinazione uso;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n° 92 del 25/07/2016 è stato formulato l'indirizzo volto ad avviare il procedimento per la modifica allo strumento urbanistico vigente come da proposta dei sig.ri Checchin Nicola, Stefania e Marta depositata agli atti del Comune prot.- 10949 del 24/05/2016 e prot. 4584 del 13/07/2016;

VISTA la proposta di variante urbanistica da redigersi a cura e spese dei privati proponenti, acquisita al protocollo del Comune n° 3307 del 20/02/2017 presentata dai sig.ri Checchin Giuseppe,

Checchin Sergio, Checchin Nicola, Checchin Stefania, Checchin Marta e Checchin Marco, proprietari dei terreni ricadenti nelle zone classificate dal vigente PI zona PU/4, area viabilità (aree non pianificate per gli effetti di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004) e zona C1/91;

RICHIAMATA la delibera n° 26 del 08/03/2017 con cui la Giunta Comunale ha autorizzato la redazione della variante parziale al PI da porre all'attenzione del Consiglio Comunale per i procedimenti di competenza, dando atto che l'intervento previsto per la zona C1/119 in individuazione è conseguente alla proposta unilaterale presentata al Comune da parte dei sig.ri Checchin Nicola, Stefania e Marta, acquisita al protocollo n° 10949 del 24/05/2016 e successivamente integrata in data 13/07/2016;

DATO ATTO che con la medesima deliberazione si è dato atto che la sottoscrizione della stessa da parte dei privati viene formalizzato l'accordo per la redazione della variante puntuale al PI, con gli effetti richiesti dalla deliberazione di Giunta Comunale n° 86 del 06/07/2016

VISTA la documentazione trasmessa dal tecnico incaricato della variante parziale al PI, acquisita al protocollo del Comune n° 10113 del 17/05/2017, comprendente:

- delibera di GC n° 26 del 08/03/2017 sottoscritta per accettazione
- dichiarazione del progettista arch. Nicola Visentin relativamente alle procedure di VAS, VINCA e VCI;
- Valutazione di compatibilità idraulica per la zona C1/119
- Fascicolo di progetto;

ACCERTATO che sono stati osservati gli obblighi di legge in tema di valutazione di compatibilità idraulica di cui alla DGRV 1322/2006 - 1841/2007, con la trasmissione degli atti al Genio Civile e Consorzio di Bonifica;

VISTA la DGRV n° 3173 del 10/10/2006 "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e DPR 357/1997 Guida metodologia per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative";

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della Commissione Consigliare Urbanistica;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017 n° 14 “disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale n° 11 – Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” pubblicata sul BUR n° 56 del 09/06/2017;

DATO ATTO che la LR in riferimento entrerà in vigore dopo 15 giorni dalla pubblicazione sul BUR e che comunque la variante in adozione non introduce nuove previsioni che comportino consumo di suolo in quanto conferma e modifica, in riduzione, di aree di trasformazione già inserite nel PI e che sussistono altresì le condizioni di cui all'art. 13 comma 3 della LR 14/2017;

PRECISATO CHE i documenti di programmazione in fase di predisposizione terranno conto degli effetti finanziari derivanti dall'approvazione del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

UDITI gli interventi dei Consiglieri succedutisi a parlare (Gumiero, Zanon, Baggio Luca) e del Sindaco Katia Maccarrone, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (21/06/2017);

(...omissis...)

UDITA la dichiarazione di voto del Consigliere Zanon, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (21/06/2017);

(...omissis...)

[Il Consigliere Zanon esce dall'aula]

UDITA la dichiarazione di voto del Consigliere Gumiero, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (21/06/2017);

(...omissis...)

[Il Consigliere Gumiero esce dall'aula]

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON voti favorevoli e unanimi n. 11 legalmente espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

1) di adottare la 15^ variante parziale al Piano degli Interventi - "Pianificazione Urbanistica dell'area non pianificata PU/4", di cui all'allegata documentazione redatta dall'arch. Nicola Visentini dello studio Net Project s.r.l. con sede in P.zza Modin 12 (PADOVA), comprendente
- Relazione ed estratti degli elaborati del PI oggetto di variante (all. a)
- Valutazione di compatibilità idraulica (all. b)

2) di dare atto che gli elaborati di P.I. saranno aggiornati a seguito dell'approvazione della presente variante nell'ambito della variante ordinaria al Piano degli Interventi, avviata con il Documento preliminare di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 23/09/2014;

3) di dare atto che la variante al PI adottata sarà depositata presso la sede municipale a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta;

4) di dare atto che in sede di approvazione saranno recepite le eventuali prescrizioni impartite da Genio Civile e Consorzio di Bonifica sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica trasmessa;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;

6) di incaricare il responsabile dell'area 10 Urbanistica-EdiliziaPrivata-Ambiente di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 e dalla L. 69/2009 e s.m.i.

[I Consiglieri Zanon e Gumiero entrano in aula]

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to CAMPELLO GIANNI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Parere contabile favorevole tenuto conto che la riduzione di capacità edificatoria pari a mc 1.421 come desunta dalla "relazione ed estratti degli elaborati del P.I. oggetto di variante" non comporta riflessi significativi sulle previsioni di entrata del bilancio e che anzi con l'approvazione della variante le entrate tributarie subiranno un lieve incremento.

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONETTO MIRKA